

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma Banheiro e Pintura Assistência Social.

Local: Rua Edmundo Henrique Jaeger

Proponente: Prefeitura Municipal de Selbach/RS.

1. Objetivo:

O presente memorial tem por objetivo descrever e especificar os materiais que serão utilizados na reforma do Banheiro e Pintura no prédio da Assistência Social do Município de Selbach/RS.

2. Serviços Preliminares:

2.1. Demolição dos revestimentos:

A empresa vencedora da licitação deverá retirar todos os revestimentos existentes nos banheiros, lixar as paredes antes de fazer a nova pintura. Além de demolir as paredes divisórias previstas no projeto.

2.2. Dispositivos de Proteção e Segurança:

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários conforme a NR 18.

3. Revestimentos:

Nas paredes existentes e no piso do banheiro deverão ser retirados os revestimentos existentes e a mesma deverá ser preparada para a colocação dos novos revestimentos. Antes da execução dos mesmos, toda a nova canalização de água e esgoto deverão ser executadas.

3.1. Revestimentos cerâmicos:

No banheiro deverão ser trocados todos os revestimentos cerâmicos, tanto no piso quanto nas paredes existentes. Nas paredes os revestimentos deverão ficar até uma altura o forro, sendo este o pé direito de 3,00m. Onde não havia revestimento anteriormente, a mesma deverá ser picotada para receber a camada de cimento cola. Os revestimentos serão de 1ª qualidade tipo A, P.E.I.-5, do tamanho e cor a ser definido posteriormente. Os mesmos serão assentados sobre o contrapiso, com argamassa colante, específico para tal função; os ladrilhos deverão ficar imersos em água por pelo menos 2 horas antes do assentamento; as juntas deverão ser uniformes e alinhadas, usando-se

espaçadores apropriados e no rejunte de acordo com as normas da saúde, sendo rejuntados e alisados com esponja, três (3) dias após o assentamento, com argamassa de cimento e areia.

3.2. Divisórias em granito:

Os gabinetes sanitários serão divididos com divisórias de granito conforme o projeto, com altura de 2,10m com largura de 1,40m. A fixação dos mesmos deverá ser na parede e no piso. Os mesmos deverão prever a fixação das portas dos gabinetes.

No gabinete do chuveiro o piso deverá ser rebaixado para não haver o escoamento da água.

4. Esquadrias:

No banheiro deverá ser instalada duas novas janelas de 0,80x0,60m na indicação do projeto. A porta de entrada do banheiro deverá ser trocada. Além de novas portas dos gabinetes sanitários e chuveiro. Todas as esquadrias serão com caixilho de ferro $\frac{3}{4}$ " chapa 1/8" nas dimensões especificadas no projeto arquitetônico, sendo todas as janelas basculantes. Observações:

- 1) As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, quanto à localização e execução, as indicações do projeto arquitetônico.
- 2) Na execução dos serviços de carpintaria e marcenaria, será sempre empregada madeira de boa qualidade. Os detalhes em madeira cedro ou similar.
- 3) Toda a madeira a ser empregada deverá ser seca e isenta de defeitos que comprometem sua finalidade, como rachaduras, nós, escoriações, falhas, empenamentos etc.
- 4) Os parafusos, para fixação dos batentes, deverão ter cabeças embutidas, dando-se o devido acabamento com o enchimento sobre as mesmas, permitindo perfeita continuidade da superfície;
- 5) As esquadrias metálicas serão entregues na obra já protegidas contra a oxidação por meio de um fundo de proteção anti-oxidante, isentas de arranhões, deformações ou distorções;
- 6) Deverão ser instalados perfis verticais tipo caixão 2x2cm chumbados na alvenaria antes do início do revestimento. Esses perfis deverão ser espaçados em 15x15cm e constituirão a grade externa das janelas. Deverão ainda ser pintados com fundo zarcão e tinta esmalte fosca na cor a ser definida no departamento de engenharia.
- 7) Ferragens: as portas terão três dobradiças de 3".

- 8) Portas Internas - As portas internas deverão ser lisas do tipo semiôcas. Poderão ser utilizados compensadores de cedro, pinho ou madeira-de-lei nas dimensões exigidas em projeto.
- 9) Vidros: O mesmo deverá ter uma espessura mínima de 4,00mm e deverão ser colocados com massa de vidraceiro. Os vidros deverão ser do tipo canelado.

5. Pintura:

Deverá ser feita a pintura do forro do banheiro e a pintura externa da fachada do prédio da Assistência Social. Bem como as abas e esquadrias. Antes de pintar, as paredes, esquadrias e forros deverão ser lixados para receber nova demão de tinta. Será feita aplicação de 02 demão de tinta acrílica semi brilho BASE A, na cor branca.

As esquadrias de ferro também deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte sintético, bem como as abas de madeira, na cor a ser definido pelo Município.

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtido coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

6. Troca dos espelhos e cernhas das abas:

Nas abas externas da fachada do prédio da Assistência deverão ser trocadas por novas, assim como as cernhas. As cernhas deverão ser de eucalipto e os espelhos de pinheiro com altura de no mínimo 19,00cm. As peças de madeira deverão ser serradas, beneficiadas e secas, de madeiras especificadas anteriormente, de boa qualidade e procedência, isentas de nós, brancos, casca, broca, caruncho, trincas, fibras torcidas ou outros defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade. Após a troca das madeiras as mesmas deverão receber tratamento anticupinizada e impermeabilizante para posterior pintura das mesmas.

7. Instalações Hidrossanitárias:

As instalações hidráulicas serão executadas conforme a NBR 5626, executadas com tubos soldáveis de pvc, nos diâmetros de projeto, embutidos nas alvenarias e fixados com argamassa 1:2:6 as soldas devem obedecer as recomendações dos fabricantes.

Os registros serão metálicos e o cavalete conforme determinação da CORSAN. As instalações sanitárias deverão obedecer as NBRs 8160, 7229 e a 13969, executadas com tubos de pvc soldável, com soldas conforme o fabricante.

O ralo sifonado do banheiro com dimensões de 150x150x50, a caixa de inspeção em alvenaria impermeabilizada com dimensões especificadas no projeto. Deverão ser executadas conforme Projeto Hidro-Sanitário em anexo. Todas as canalizações deverão ser ligadas rede de esgoto existente.

Serão instalados nos banheiros uma bancada de granito com duas pias de sobrepor. Todas as canalizações de esgoto deverão ser embutida na parede e a saída deverá ser ligada na rede existente. A bancada terá uma saia de 40cm e espelho de 20cm, a bancada deverá ficar a uma altura de 90cm.

Todas as louças que serão instaladas no banheiro serão bancas de 1ª qualidade, não podendo aparecer os parafusos.

No gabinete PND deverá ser instalada um vaso sanitário específico PND e um lavatório atendendo as mesmas especificações, além das barras de apoio. A porta do gabinete deverá ser de no mínimo 80,00cm a folha.

8. Proteção janelas:

Na janela da cozinha deverá ser instalada uma tela mosquiteira de vibra de vidro revestida de pvc. O quadro de fixação desta tela deverá ser de cantoneira metálica.

Em todas as janelas do lado leste da edificação deverão ser instaladas grades de proteção com ferros chatos de 3/16", com malha de 2,5x2,5cm. Existem alguns vidros quebrados, os mesmos devem ser trocados após a instalação da grade de proteção. Os vidros deverão ser de no mínimo 4,0mm seguindo o padrão existente no local.

9. Serviços finais e observação:

Após o término dos serviços acima especificados, a contratada procederá a limpeza do canteiro de obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, bem como, os lotes deverão estar perfeitamente limpos e regularizados.

Observação: Caso algum serviços não tenha sido especificado no memorial, o mesmo está especificado na planilha orçamentária.

10. Serviços finais:

Para o devido recebimento da obra deverão ser feitos testes em todas as instalações. Após a conclusão da obra a mesma deverá ser limpa e livre de qualquer entulho, isto é, em perfeitas condições de habitabilidade a empresa que ganhar a licitação deverá recolher os encargos sociais e apresentar xerox das vias pagas, para então encaminhar a baixa da ART e lavratura do Termo de

Entrega da Obra. Ela deverá ser executada em 03 (três) meses, onde os pagamentos serão mensais, obedecendo aos valores e porcentagens do orçamento. Os pagamentos serão realizados após a fiscalização e medição das etapas, não podendo ultrapassar os valores e porcentagens estabelecidas no orçamento.

Selbach, 01 de julho de 2014.

Responsável Técnico

Prefeito Municipal